

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

p.zza M. D'Azeglio – tel. 0833.596521 – fax. 0833.597124

Settore 3° "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio"
urbanistica@comune.tuglie.le.it

AVVISO PUBBLICO

*Procedura aperta per l'affidamento, in regime di Concessione, della
GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE COMUNALE "G. VALENTINI" UBICATO SULLA STRADA
PROV.LE TUGLIE-NEVIANO.*

Canone concessorio annuo a base di gara € 14.640,00

Verbale delle operazioni n. 3 del 27 FEBBRAIO 2026 - 2° seduta pubblica -

Il giorno ventisette del mese di febbraio dell'anno duemilaventisei, alle ore 12,05, presso la Sede Municipale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura aperte in oggetto così costituita:

- Ing. Flavio Causo (Presidente) - Responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio";
- Arch. Maria Fiorella Petrucci - Responsabile del Settore IV "LL.PP. – Ambiente";
- Geom. Annunziato De Santis – dipendente istruttore del settore tecnico;

PREMESSO che:

-in data 20.02.2026 la Commissione ha espletato in seduta pubblica la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1;

-in tale seduta pubblica è stata ammessa alla fase successiva della gara l'offerta presentata dal seguente unico concorrente:

ASD SOCCER DREAM PARABITA - domiciliata in Parabita alla Strada Prov.le 361 Contrada Monte;

-nella stessa seduta pubblica, come risulta dal relativo verbale, si è provveduto:

1. all'apertura del plico B contenente l'offerta tecnica-gestionale, ai soli fini della verifica del suo contenuto, i cui esiti sono riportati nel citato verbale n.1;
2. ad apporre sull'elaborato contenuto nel plico la sigla dei Commissari e la stessa numerazione corrispondente all'offerta (n. 1), riportata sugli altri documenti del concorrente;

-nella precedente seduta riservata, tenutasi in data 24.02.2026, è stata esaminata l'offerta tecnica-gestionale del concorrente ammesso, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi di valutazione riportati nell'avviso di gara, come riportato nel verbale n. 2;

-che avviso pubblicato in data 25.02.2026 sul sito web istituzionale dell'Ente e con nota pec inviata in pari data al concorrente ammesso, veniva reso noto che la seconda seduta pubblica della gara si sarebbe svolta presso la sede municipale in data 27.02.2026, con inizio alle ore 12,00.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara.

Il Presidente, quindi, dà atto che in seduta riservata, non sono stati attribuiti punteggi specifici al concorrente per gli elementi qualitativi della proposta tecnica-gestionale, ma si è ritenuta tale offerta congrua e tecnicamente valida nella sua formulazione complessiva.

Non si è proceduto, pertanto, a nessuna comparazione e assegnazione di punteggi, essendoci un unico partecipante.

Si procede, successivamente, previo accertamento della integrità dei sigilli sui lembi di chiusura, all'apertura della busta C contenete l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso, al fine di controllare il rispetto delle prescrizioni indicate nel bando di gara.

Aperta la busta contenente l'offerta economica presentata dal concorrente, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di essa, di quanto richiesto dal bando e, pertanto, ammette lo stesso alla successiva lettura dell'offerta.

Si provvede a siglare, a margine, il foglio dell'offerta, apponendo la stessa numerazione già attribuita al concorrente (n. 1).

Di seguito si provvede a dare lettura dell'offerta economica e si riscontra quanto segue:

N	Concorrente	Rialzo percentuale offerto
1	ASD SOCCER DREAM PARABITA	2,46 % (duevirgolaquaranteseipercento)

Si constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Considerato che il concorrente è unico partecipante, non si procede a nessuna comparazione e assegnazione di punteggi, ma si ritiene l'offerta economica presentata congrua nella sua formulazione.

LA COMMISSIONE DI GARA

Visti i risultati finali della procedura aperta, dichiara il concorrente **ASD SOCCER DREAM PARABITA – domiciliata in Parabita alla Strada Prov.le 361 Contrada Monte, P. IVA 04260810751** - aggiudicatario provvisorio della procedura aperta per l'affidamento, in regime di Concessione, della **GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE COMUNALE "G. VALENTINI" UBICATO SULLA STRADA PROV.LE TUGLIE-NEVIANO - DURATA DI ANNI OTTO**, avendo presentato un'offerta nel suo insieme ritenuta congrua e tecnicamente valida, con rialzo percentuale del 2,46 % sull'importo posto a base di gara di € 14.640,00, corrispondente ad un canone concessorio annuo di € 15.000,00, il tutto alle condizioni dell'offerta tecnica-gestionale proposta.

La Commissione, inoltre, dà atto che l'offerta tecnica-gestionale dell'aggiudicatario, costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente l'offerta economica presentata.

Si rende noto che l'esito della gara sarà reso noto sul sito web istituzionale dell'Ente.

Si dà atto che alla seduta ha assistito il Sig. Lorenzo Longo, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo ViviAmo Tuglie.

Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 12,15.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue.

Ing. Flavio Causo

Presidente



Arch. Maria Fiorella Petruzzi

Componente esperto

Geom. Annunziato De Santis

Componente esperto