

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE



p.zza M. D'Azeglio – tel. 0833.596521 – fax. 0833.597124

Settore 3° "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio"
urbanistica@comune.tuglie.le.it

AVVISO PUBBLICO

relativo all'affidamento, in regime di Concessione, della
**GESTIONE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE COMUNALE "G. VALENTINI" UBICATO SULLA STRADA
PROV.LE TUGLIE-NEVIANO.**

Canone concessorio annuo a base di gara € 14.640,00

Verbale delle operazioni n. 1 del 20 FEBBRAIO 2026 - 1° seduta pubblica -

L'anno duemilaventisei, addì venti del mese di febbraio (**20.02.2026**), alle ore 10,05, presso la Sede Municipale in un ufficio del piano terra in seduta pubblica, il sottoscritto Ing. Flavio Causo, Responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio", assume la presidenza della gara coadiuvato dai membri della Commissione giudicatrice all'uopo nominata con Determina RG n. 147 del 18.02.2026, interni all'Ente:

- Arch. Maria Fiorella Petruzzi, responsabile del Settore IV "LL.PP. – Ambiente";
- Geom. Annunziato De Santis, dipendente istruttore del Settore Tecnico;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3 RG del 08.01.2026 veniva stabilito quanto segue:

1. *Di provvedere, in esecuzione delle Deliberazioni Consiliare n. 35 del 30.12.2025, tramite procedura aperta, all'affidamento, in regime di concessione, della gestione dell'Impianto sportivo polivalente Giuseppe Valentini ubicato lungo la strada Prov.le per Neviano;*
2. *Di indire procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto dei criteri riportati nel bando;*
3. *Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;*
4. *Di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;*
5. *Di approvare lo schema del bando di gara, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;*
6. *Di provvedere alla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni consecutivi.*

-l'Avviso pubblico di indizione della procedura aperta è stato regolarmente pubblicato nei modi e termini previsti nella determina a contrattare;

-la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista da bando per le ore 13,00 del giorno 16.02.2026;

-le modalità della gara sono state stabilite nell'avviso pubblico innanzi richiamato;

-con nota pec prot. 1676 del 17.02.2026 è stata comunicata ai concorrenti la data di avvio delle operazioni di gara, fissata per le ore 10 del giorno 20.02.2026;

tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE

dichiara aperta la seduta pubblica e premesso l'oggetto della concessione e le condizioni fissate, prende atto che entro le ore 13,00 del giorno stabilito (16.02.2026) è pervenuto un solo plico cartaceo contenente l'offerta del seguente operatore economico, come risulta dall'etichetta apposta dall'ufficio del protocollo generale del Comune (prot. n. 1652/2026):

ASD SOCCER DREAM PARABITA - domiciliata in Parabita alla Strada Prov.le 361 Contrada Monte;

Procede, quindi, nell'apertura del plico cartaceo dopo averne constatato la regolarità, previo esame dell'integrità della busta e della sua corretta presentazione.

Quindi, riscontra la presenza, all'interno del plico delle TRE buste chiuse secondo le prescrizioni dell'avviso di gara e recanti, rispettivamente, le diciture "BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA B) OFFERTA TECNICA-GESTIONALE" e "BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA".

Procede quindi all'apertura della Busta "A" e dopo avere verificato che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblico lo ammette alla gara.

Successivamente, procede all'apertura del plico B contenente l'offerta tecnica-gestionale ai soli fini della verifica del suo contenuto in seduta pubblica e riscontra quanto segue:

Concorrente	Elaborati contenuti nella busta B – offerta tecnica
ASD SOCCER DREAM PARABITA	N. 1 ELABORATO: RELAZIONE - PROGETTO

Sull'unico elaborato contenuto nel plico B viene apposta la sigla dei Commissari e la stessa numerazione corrispondente all'offerta, riportata sugli altri documenti del concorrente.

Il Presidente procede infine ad archiviare in luogo protetto tale plico, cioè in un armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

La Commissione decide di autoconvocarsi in data di martedì 24 febbraio per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata.

Si dà atto che alla seduta ha assistito il Sig. Lorenzo Longo, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo ViviAmo Tuglie.

Le operazioni della 1ª seduta pubblica si concludono alle ore 10,15.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue.

f.to Ing. Flavio Causo

Presidente

f.to Arch. Maria Fiorella Petruzzi

Componente esperto

f.to Geom. Annunziato De Santis

Componente esperto

