

# COMUNE DI TUGLIE

*Provincia di Lecce*

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2010 (ART. 11 L. 431/98).**

Il Comune di Tuglie indice un concorso, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, per l'attribuzione eventuale di contributi in favore dei cittadini locatari di abitazioni nell'anno 2010.

### Art. 1

#### Requisiti per l'ammissione al concorso

Sono ammessi all'eventuale contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, in relazione all'anno 2010, i cittadini residenti nel Comune di Tuglie, conduttori di alloggi in locazione (con contratto registrato), non assegnatari di alloggi E.R.P. e non beneficiari di detrazioni fiscali per i medesimi canoni, nonché appartenenti ad un nucleo familiare avente i seguenti requisiti socio-economici:

a) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.985,22) riferita all'anno 2010, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

b) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, superiore a due pensioni minime INPS, quindi convenzionalmente determinato con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 21 della legge 05.08.1978 n. 457 e dell'art. 2, punto f), della L. R. n. 54/84 - tenuto conto, oltre che del reddito imponibile, anche di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, ivi compresi quelli esentasse a qualsiasi titolo percepiti da ciascun componente il nucleo familiare nel corso dell'anno 2010 - non superiore, al netto degli abbattimenti ivi previsti, a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e adeguato, in base agli indici ISTAT, ai soli fini dell'erogazione dei contributi di cui trattasi, con la delibera di G. R. n. 2076 del 23.09.2011 (€ 14.000,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Si precisa che:

1. per nucleo familiare si intende quello formato dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica e da altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF;
2. il valore dei canoni in locazione è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;
3. gli alloggi in locazione devono avere, a pena di esclusione, caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica, ovvero non presentare né una superficie netta superiore a quella prevista dall'art. 16, comma 3, della L. 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni, né le caratteristiche di lusso stabilite dal D. M. 02.08.1969; a tale requisito si può derogare unicamente nel caso in cui gli alloggi, comunque privi di tali caratteristiche di lusso, abbiano una superficie netta non superiore al doppio di quella prevista dal citato art.16, comma 3, della L. n. 457/1978, ma siano dati in locazione ad un canone non superiore all'importo di canone più alto di quelli relativi ad alloggi, oggetto di istanze dichiarate ammissibili, aventi i caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica come sopra determinati;
4. non possono partecipare al concorso:
  - soggetti assegnatari di alloggi pubblici, in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della L. R. n. 54/84;
  - soggetti appartenenti ad un nucleo in cui anche uno solo dei componenti abbia titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso

in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- soggetti che hanno la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  - soggetti che beneficino di detrazioni fiscali per i medesimi canoni ai quali si riferisce il presente bando, ovvero che abbiano richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2010, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;
5. i contratti di locazione devono essere registrati: la sussistenza di tale requisito, unitamente agli estremi della registrazione, devono essere dichiarati dal richiedente sotto la propria responsabilità.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere resa dal richiedente un'apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D. Lgs 31.03.1998 n. 109, nonché, per coloro i quali abbiano un reddito imponibile 2010 superiore a due pensioni minime INPS, un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà conforme al modello predisposto dal Comune.

## Art. 2

### Modalità di compilazione della domanda

I cittadini interessati a partecipare al presente concorso possono compilare la relativa domanda **esclusivamente** su appositi modelli scaricabili dal sito internet del Comune [www.comune.tuglie.le.it](http://www.comune.tuglie.le.it) alla sezione "Servizi al Cittadino - Prestazioni sociali - Famiglia", oppure disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico durante l'orario di apertura degli Uffici.

Ad ogni domanda va allegata una "Dichiarazione Sostitutiva Unica valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate" conforme al modello-tipo ministeriale pubblicato nella G.U. n° 155 del 06.07.2001, debitamente compilata secondo le relative istruzioni e disponibile, anch'essa, sul sito internet del Comune.

## Art. 3

### Termine per la presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente concorso, corredate della "Dichiarazione Sostitutiva" di cui all'art. 2, debbono pervenire al Comune di Tuglie entro e non oltre l'11 Novembre 2011. A tal fine farà fede la data del protocollo di arrivo al Comune.

Le domande presentate al di fuori del termine perentorio di cui sopra non saranno prese in considerazione.

## Art. 4

### Modalità di calcolo e di erogazione dei contributi

Per gli aventi diritto appartenenti a nuclei familiari aventi il reddito di cui alla lettera a) del precedente articolo 1, l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al massimo del 14% e comunque nella misura massima di € 3.098,74 , secondo la seguente graduazione:

Reddito imponibile del nucleo	Incidenza del canone sul reddito	Contributo equivalente a riduzione dell'incidenza del canone a
da € 0,00	da oltre il 30% in su	14%
a € 5.992,61	da oltre il 20% fino al 30%	18%
	da oltre il 18% fino al 20%	17,5%
	dal 18% in giù	riduzione di 0,5 punti percentuali,

		fermi i limiti insuperabili del 14% e di € 3.098,74 sopra citati
da € 5.992,62 a € 11.985,22	da oltre il 30% in su	18%
	da oltre il 20% fino al 30%	19%
	da oltre il 18% fino al 20%	17,5%
	dal 18% in giù	riduzione di 0,5 punti percentuali, fermi i limiti insuperabili del 14% e di € 3.098,74 sopra citati

Per gli aventi diritto appartenenti a nuclei familiari aventi il reddito di cui alla lettera b) del precedente articolo 1, l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al massimo del 24% e comunque nella misura massima di € 2.324,06, secondo la seguente graduazione:

Reddito convenzionale del nucleo	Incidenza del canone sul reddito	Contributo equivalente a riduzione dell'incidenza del canone a
fino a € 14.000,00	da oltre il 30% in su	24%
	dal 27% fino al 30%	25%
	al di sotto del 27%	riduzione di 0,5 punti percentuali, fermi i limiti insuperabili del 24% e di € 2.324,06 sopra citati

La misura del contributo risultante dall'applicazione delle riduzioni previste in relazione ai suddetti scaglioni di reddito e di incidenza del canone sul reddito è, a sua volta, incrementata del 25% in favore di ciascun avente diritto che appartenga ad un nucleo familiare includente almeno o un ultrasessantacinquenne, o un soggetto con handicap permanente o invalidità superiore al 66%, o 3 figli minori, purché non si superino i limiti del 14% e di € 3.098,74 ed i limiti del 24% e di € 2.324,06 previsti in relazione all'appartenenza a nuclei aventi i requisiti economici di cui, rispettivamente, alle lettere a) e b) del precedente articolo 1.

In relazione alle locazioni condotte per frazioni dell'anno 2010, l'incidenza del canone sul reddito sarà, in conformità alle istruzioni regionali, riferita sempre all'incidenza del canone su base annua sul reddito annuale nell'anno di riferimento, con la conseguenza che, in caso di ammissione all'agevolazione di cui trattasi, i contributi saranno calcolati su base annua e poi ridotti in ragione dei mesi di locazione.

Qualora l'ammontare complessivo dei contributi, calcolati sulla base delle richieste pervenute, superi la disponibilità finanziaria dello stanziamento all'uopo previsto, i singoli contributi verranno rideterminati con l'applicazione di una percentuale ricavata dal rapporto tra la somma disponibile e la somma dei contributi calcolati.

In ogni caso, il Comune effettuerà, anche a campione, gli accertamenti atti a riscontrare la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di contributo anche con il ricorso, ove necessario, alle verifiche della Guardia di Finanza.

Per tutte le informazioni necessarie alla partecipazione al presente concorso, i cittadini possono consultare il sito internet del Comune [www.comune.tuglie.le.it](http://www.comune.tuglie.le.it) alla sezione "Servizi al Cittadino - Prestazioni sociali - Famiglia", oppure rivolgersi presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di questo Comune durante l'orario di apertura degli Uffici.

Tuglie, 7 Ottobre 2011

IL SINDACO  
Prof. Daniele Ria