

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

73058 Piazza M. D'Azeglio – www.comune.tuglie.le.it

telefono nr. 0833/596521 fax nr. 0833/597124

Settore 4° "Lavori Pubblici – Urbanistica - Ambiente"
Sezione Lavori Pubblici - Patrimonio – Ambiente

AVVISO INDICATIVO DI FINANZA DI PROGETTO (art. 153 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

Il Responsabile del Settore lavori pubblici

visto l'art. 153, comma 3 del D.Lgs 163/2006, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CEE E 2004/18/CEE";

visto il programma triennale dei LL.PP. 2007/2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/07;

RENDE NOTO

che nell'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2007 è stato inserito un intervento per realizzazione della seguente opera pubblica finanziabile con capitali privati, in quanto suscettibile di gestione:

<p style="text-align: center;">AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE Importo stimato dell'intervento €. 3.500.000, oltre IVA</p>

Gli interventi dovranno essere realizzati nel Comune di Tuglie (LE), in ampliamento all'attuale cimitero, secondo le indicazioni dello studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvato unitamente al piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2007.

Lo studio di fattibilità, fornisce informazioni di carattere tecnico generale e indirizzi dell'Amministrazione per la formulazione delle proposte e non preclude ai proponenti l'autonoma valutazione e la facoltà di presentare proposte integrative e migliorative.

L'ampliamento del Cimitero dovrà interessare, comunque, alcune delle adiacenti aree poste sul confine sud-ovest che ricadono nella attuale fascia di rispetto cimiteriale in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente e non sono pertanto dotate di un proprio indice edilizio, delimitate verso nord dallo stesso cimitero, verso ovest dal viale alberato di accesso e verso sud-est dalla via "Cimitero Vecchio", come meglio specificato nello studio di fattibilità.

Gli interventi, in linea di massima, possono così riassumersi:

- bonifica e sistemazione anche a terrazzamenti dell'area interessata dall'ampliamento ove è ubicata una cava dismessa;
- collegamento tra l'area cimiteriale esistente e la zona di nuova espansione;
- realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio dell'area oggetto di intervento (viabilità ordinaria, verde attrezzato, parcheggi, illuminazione, opere di regimentazione e smaltimento acque meteoriche, opere di raccolta e smaltimento reflui, opere per approvvigionamento rete idrica e elettrica, ecc.);
- sistemazione e completamento del muro di recinzione delle aree interessate secondo le modalità e dimensioni previste dalla normativa vigente in materia;
- Realizzazione di tutti i servizi e locali accessori previsti dalla normativa vigente in materia.
- Gestione di tutti i servizi cimiteriali, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione, con

esclusione delle lampade votive.

- Manutenzione del verde e delle urbanizzazioni di tutto il Cimitero (compreso quello esistente) e delle strutture realizzare per tutta la durata della concessione;

L'intervento dovrà prevedere l'acquisizione delle aree private oggetto di intervento con spesa a carico del concessionario, il cui valore complessivo in base ad una stima di massima redatta dall'U.T.C. e allegata allo studio di fattibilità, ammonta a circa €. 38.000,00.

L'area utile ai fini della edificazione dovrà essere destinata in parte a loculi comunali ed in parte a lotti da destinare ai privati per la costruzione di cappelle, edicole funerarie e tombe superficiali.

Al fine di consentire l'equilibrio del Piano Economico Finanziario che i soggetti promotori devono presentare unitamente alla proposta, viene consentito di realizzare la costruzione anche di una parte di edicole funerarie e tombe superficiali da concedere a privati in concessione;

La prevalenza dell'utilizzo delle aree cimiteriali dovrà essere data alla costruzione di tombe superficiali di costo contenuto.

Dovranno, comunque, essere realizzati almeno 500 loculi.

All'utenza dovrà essere, comunque, lasciata la libertà di scelta e di personalizzazione dei manufatti attraverso la scelta tra varie tipologie di struttura e di rifinitura, sempre compatibilmente con il Regolamento Cimiteriale esistente.

Possono presentare la proposta per la realizzazione dell'intervento i soggetti, singoli o associati, indicati nell'art. 153, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e nell'art. 99 del D.P.R. 554/99.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento è connesso con la gestione economica dell'intervento stesso.

Gli interventi e la relativa gestione dovranno eseguiti interamente con capitali del concessionario. L'amministrazione comunale non mette a disposizione nessun prezzo da corrispondere al concessionario.

Si fa presente che negli ultimi cinque anni la mortalità media è risultata pari a circa 60 defunti/anno e che, comunque, vi è una notevole richiesta per concessioni di tombe, cappelle e loculi.

Le proposte dovranno essere in lingua italiana e redatte in conformità con quanto previsto dall'art. 153 del D.Lgs 163/2006; esse dovranno essere complete, pena l'inammissibilità, di tutti i contenuti, nessuno escluso, ivi previsti.

I proponenti dovranno quindi produrre i seguenti elaborati:

- studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- studio di fattibilità;
- progetto preliminare;
- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione;
- indicazione degli elementi ex art. 83 del D.Lgs 163/2006 ed i relativi pesi;
- garanzie offerte all'Amministrazione;

- indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, con un massimo previsto nel 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico-finanziario, comprensivo anche delle opere di ingegno ai sensi dell'art. 2578 C. C.;
- dichiarazione del possesso dei requisiti del promotore ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 99 del D.P.R. 554/99;
- dichiarazione dell'impegno a qualificarsi, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 554/99, prima dell'avvio della procedura di cui all'art. 155 del D.Lgs 163/2006

La proposta del proponente dovrà inoltre contenere:

- l'accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, il costo relativo agli advisors di cui l'Amministrazione si sia servita ed in particolare le consulenze legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, attività di supporto al R.U.P., alle attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione, per le spese di pubblicazione dell'avviso e di tutti i successivi, fino ad un massimo di € 20.000,00; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.
- la dichiarazione da parte del proponente che la proposta è subordinata all'ottenimento da parte dell'Amministrazione della disponibilità dell'area dove dovrà essere realizzato l'intervento e che il proponente non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo e ragione nel caso l'Amministrazione non riesca ad ottenere la disponibilità di suddetta area. Fermo restando che la spesa per l'acquisizione dell'area interessata dall'ampliamento sarà a carico del concessionario e dovrà essere prevista nel P.E.F.
- la dichiarazione da parte del proponente che la proposta è subordinata all'ottenimento della variante urbanistica, alle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla vigente normativa inerente i lavori da eseguire e che il proponente non avrà nulla a pretendere per il prolungamento dei tempi del procedimento e nel caso la variante urbanistica non venga ottenuta.

L'amministrazione procederà alla valutazione delle proposte, secondo i criteri indicati nel presente avviso, al fine di individuare quella ritenuta di pubblico interesse; nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva di richiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata.

La valutazione delle proposte sarà effettuata applicando il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assumendo i seguenti criteri e subcriteri di valutazione:

CRITERIO	SUBCRITERIO	Punti max
PROFILO TECNICO-PROGETTUALE	VALORE ESTETICO	15
	VALORE FUNZIONALE,FRUIBILITA',ACCESSIBILITA PUBBLICO	15
	DURATA LAVORI	5
PROFILO ECONOMICO - FINANZIARIO	INVESTIMENTO COMPLESSIVO	7
	TIR (TASSO INTERNO DI RENDIMENTO)	3
	QUALITA' GESTIONE	10
	SERVIZI GRATUITAMENTE OFFERTI AL COMUNE	10
	DURATA CONCESSIONE	12
	TARIFFE APPLICATE ALL'UTENZA	10
	AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE	5
PROFILO GIURIDICO	CONTENUTO DELLA BOZZA DI CONVENZIONE	8
	TOTALE	100

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dall'art. 154 del D.Lgs 163/2006, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo l'art. 155 del D.Lgs 163/2006.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione alla realizzazione di detto intervento con le modalità di cui agli artt. 153 e segg. del D.Lgs 163/2006, qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino di pubblico interesse, a seguito della valutazione insindacabile dell'Amministrazione stessa, e ciò senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo e ragione nei confronti di questa Amministrazione.

E' previsto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 3 del D.Lgs 163/2006 il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art. 155 comma 1 lettera b) del D.Lgs 163/2006, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto all'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dai predetti soggetti offerenti.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Tuglie, Ufficio Protocollo, Piazza M. D'Azeglio -73058 -Tuglie, entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del giorno 31 dicembre 2007** un plico sigillato contenente tutta la documentazione richiesta in lingua italiana; all'esterno dovranno essere riportate:

- l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di telefax

- le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: *"Proposta ai sensi degli articoli 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006 per la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero comunale e gestione dei servizi cimiteriali"*

Tale plico potrà essere consegnato a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata. Non farà fede il timbro postale di spedizione, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si informa, ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento, sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Ufficio Gare ed Appalti.

Informazioni e la documentazione relativa all'intervento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Tuglie (LE), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 preferibilmente per appuntamento da concordare telefonicamente al n. 0833/596521.

Il presente avviso è pubblicato mediante:

- affissione presso l'Albo pretorio del Comune di Tuglie per 60 giorni continuativi;
- il sito internet del Comune di Tuglie www.comune.tuglie.le.it
- il sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti www.serviziobandi.llpp.it
- trasmissione all'Osservatorio dei Lavori Pubblici

Tuglie, li 31/07/2007

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mauro Bolognese

V.: Il Sindaco Prof. Daniele Ria