

---

**PROJECT FINANCING**

**BANDO DI GARA - LICITAZIONE PRIVATA**

Concessione di lavori pubblici per ammodernamento, adeguamento a norme, manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione da finanziare con capitali privati, mediante procedura attivata da promotore ai sensi degli artt. 37-bis e segg. della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni (project financing). Licitazione privata da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione delle due migliori offerte che si contenderanno con il promotore l'affidamento della concessione.

In esecuzione della Determinazioni del Responsabile della sezione LL.PP. n. 852 del 24/10/2007, con il presente bando si indice gara da esperire con il sistema della licitazione privata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per individuare le due migliori offerte che si contenderanno con il promotore l'affidamento della concessione di lavori pubblici indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 37-quater, comma 1, lett. a), della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni.

-----  
Ai sensi dell'art. 253- comma 1- del D.Lgs. n.163 del 12-4-2006, come sostituito dall'articolo 1-octies della legge n. 228 del 2006, le disposizioni di cui al citato codice dei contratti si applicano alle procedure e ai contratti i cui bandi o avvisi con cui si indice una gara siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore (1.7.2006), e, pertanto, nel presente procedimento, si applica la normativa previgente essendo stato il bando di preinformazione pubblicato in data 7.2.2006;

-----  
**1. ENTE CONCEDENTE:** Comune di Tuglie – indirizzo come in epigrafe

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Licitazione privata da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, lett. b), della legge 11/02/1994, n. 109, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, dichiarato di interesse pubblico, ai sensi della medesima normativa, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 25 del 30.1.2007 e n. 188 del 2.8.2007, ed i valori degli elementi variabili necessari per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure indicate nella proposta e nel piano economico-finanziario presentati dal promotore, secondo le procedure indicate dall'art. 37-quater, comma 1, lett. a), della stessa legge n. 109/94 e s.m.i.. A seguito dell'esperimento della gara, si formerà la graduatoria dei soggetti concorrenti, dalla quale si individueranno le due ditte con le migliori offerte (o, eventualmente, l'unica ditta con la migliore offerta) che si contenderanno con il promotore, con procedura negoziata (trattativa privata), l'affidamento della concessione in oggetto

**3.1 LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Tuglie (LE).

**3.2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** il contratto di concessione, che sarà affidato a seguito dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica *ex art. 37 quater*, comma 1, della legge n. 109/94 e

ss.mm.ii., ha ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di ammodernamento, adeguamento alle norme di sicurezza ed al risparmio energetico e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, compresa la manutenzione

Gli interventi da realizzare sono quelli descritti negli elaborati scritto-grafici costituenti la proposta del promotore.

**3.3 IMPORTO DELL'INVESTIMENTO E DEI LAVORI:** Le opere devono essere realizzate a cura e spese del concessionario. L'importo presunto dell'investimento complessivo, in base alle stime fatte dal promotore, risulta pari a complessivi €. 772.227,52, di cui €. 471.877,41 per lavori , oltre IVA

*Importo complessivo dei lavori in concessione:* ai soli fini dell'individuazione dei requisiti tecnico-economici che i soggetti interessati alla licitazione privata devono possedere per essere invitati alla gara, si specifica che l'importo dei lavori della concessione è pari ad € 471.877,41, oltre I.V.A. nella misura vigente, così come desunto dal calcolo sommario della spesa (documento facente parte del progetto preliminare) e dal piano economico-finanziario redatti dal promotore.

*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:* €. 15.957,21 I.V.A. esclusa;

*Importo dei lavori esclusi oneri di sicurezza:* €. 455.920,20 I.V.A. esclusa;

*Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

- Classifica riferita all'intero importo dei lavori in concessione: classifica II, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34/00;

- Lavorazioni appartenenti tutti alla CATEGORIA PREVALENTE, ai sensi dell'art. 73 del D.P.R. n. 554/99: Descrizione dei lavori della categoria prevalente: impianti di pubblica illuminazione per un importo di €. 471.877,41, compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A, per i quali è richiesta la Categoria di Opere Generali OG10 per la classifica II ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34/00.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE :**

la durata della concessione dovrà essere indicata nell'offerta dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; in particolare, questa amministrazione aggiudicatrice al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti da effettuare dallo stesso concessionario mette a disposizione del concessionario il pagamento di €. 110.000, compresa IVA, da effettuarsi con cadenza annuale e per tutto il periodo della concessione, come già indicato nell'avviso di preinformazione;

Si precisa che il promotore, nella propria proposta, come successivamente migliorata e concordata, ha indicato una durata della concessione di anni 20, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI ED INIZIO DELLA GESTIONE:** I lavori oggetto della concessione dovranno essere eseguiti entro i termini che saranno indicati dai concorrenti nelle offerte.

#### **6. LAVORI DA AFFIDARE A TERZI:**

questa amministrazione aggiudicatrice non intende imporre la percentuale minima del 30% del valore globale dei lavori oggetto della concessione da dover appaltare obbligatoriamente a terzi;

**7. SOCIETÀ DI PROGETTO:** ai sensi dell'art. 37-quinquies della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, si precisa che:

- l'aggiudicatario della concessione non ha l'obbligo di costituire la "società di progetto" indicata al medesimo art. 37-quinquies della legge n. 109/94, ma che tale eventualità rimane nelle sue facoltà ed a suo insindacabile giudizio; in tal caso. Nel caso il concorrente intenda costituire la società di progetto in parola e nell'eventualità questi sia formato da più soggetti (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile e GEIE) nell'offerta si dovrà indicare la quota di partecipazione al capitale sociale che ciascun soggetto avrà nella suddetta società di progetto. Troveranno comunque applicazione le norme contenute nell'art. 37-quinquies, commi 1, 1-bis ed 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modificazioni;

## **8. OFFERTE IN VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE:**

non è ammessa, da parte dei concorrenti, la presentazione di un progetto preliminare "in variante" rispetto al progetto preliminare presentato dal promotore con la propria proposta, dichiarata fattibile e di pubblico interesse da questo ente concedente con la deliberazione della Giunta Comunale sopraindicata;

**9. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** L'offerta dei concorrenti dovrà essere conforme a quanto previsto nei documenti di cui è composta la proposta del promotore, dichiarata di pubblico interesse dall'Ente concedente, ai sensi dell'art. 37<sup>ter</sup> della legge n. 109/94 e s.m.i.. La proposta del promotore costituisce, a tutti gli effetti, parte integrante del presente bando.

I concorrenti potranno prendere visione della proposta, e dei documenti a corredo di questa, ed estrarne copia, presso il settore Tecnico dell'Ente.

**10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** La selezione delle due migliori offerte, da ammettere alla successiva fase della procedura negoziata cui partecipa anche il promotore, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 21, comma 2, legge n. 109/94 e dell'art. 91 D.P.R. n. 554/1999, in base al metodo aggregativi - compensatore di cui all'allegato B del medesimo decreto, avendo come parametri di riferimento gli elementi a base della proposta presentata dal promotore, così come recepita dall'Ente concedente nella dichiarazione di pubblico interesse *ex art. 37<sup>ter</sup>* della legge n. 109/94 e s.m.i..

I parametri di valutazione dell'offerta e i relativi punteggi da attribuire sono articolati come segue:

- Prezzo da corrispondere al concessionario. \_\_\_\_\_ punti 25/100
- Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata \_\_\_\_\_ punti 20/100
- Tempo di esecuzione dei lavori \_\_\_\_\_ punti 5/100
- Durata della concessione \_\_\_\_\_ punti 15/100
- Modalità di gestione \_\_\_\_\_ punti 20/100
- Referenze impresa \_\_\_\_\_ punti 15/100

La procedura di valutazione sarà effettuata da un'apposita commissione di gara nominata dall'Amministrazione dopo la scadenza per la presentazione delle offerte.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA DI LICITAZIONE PRIVATA:** i soggetti singoli o associati indicati nell'art. 10, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed e-bis) della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 recante "Requisiti del concessionario". Per i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea troveranno applicazione le condizioni dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/00.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti d'ordine generale indicati nell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99, nel testo sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30/08/2000, n. 412 recante "Cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici" e quelli privi dei requisiti indicati nella legge 12/03/1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", nonché quelli che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.

Si applicano, se ed in quanto dovute, le disposizioni del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 e, in particolare, le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 di tale decreto nei confronti degli enti forniti di personalità giuridica e delle società e associazioni anche prive di personalità giuridica, che partecipino alla gara in oggetto.

## **12. REQUISITI NECESSARI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA:**

a) Se il soggetto che intende partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto ha intenzione di eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:

- 1.a) il soggetto che sia stabilito in Italia deve possedere attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/00, in corso di validità (rilasciata in data non anteriore a cinque anni a quella fissata per la gara) che documenti il possesso della qualificazione del soggetto rispetto alle lavorazioni indicate nel presente bando che saranno eseguite direttamente dal soggetto in caso di aggiudicazione della concessione e, quindi, nel caso una quota delle lavorazioni da realizzare con la concessione in oggetto debba essere o si intenda appaltare "a terzi" secondo quanto indicato nel presente bando di gara e secondo quanto dovrà indicare il soggetto nella domanda di partecipazione alla

gara, la qualificazione del soggetto stesso dovrà essere assicurata rispetto all'importo delle lavorazioni che non saranno appaltate da quest'ultimo all'esterno. In particolare, le categorie di lavoro e le classifiche secondo l'importo per le quali il soggetto è qualificato ai sensi del D.P.R. n. 34/00 devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori che saranno eseguiti direttamente dal concessionario, detraendo dall'importo complessivo dei lavori di progetto esecutivo gli importi dei lavori che il concessionario intenderà appaltare a terzi, ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici per importi superiori a 150.000 euro ed inferiori al controvalore in euro di 5.000.000 di DSP (artt. 8, 9, 11, 12 e 13, della legge n. 109/94 e successive modificazioni - artt. 3 e 20 ed Allegato A del D.P.R. n. 34/00 – artt. 2, 72, 73, 74, 93, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99); Nel caso intenda partecipare alla gara una riunione temporanea di imprese, un consorzio ex - art. 2602 del codice civile o un GEIE, i requisiti richiesti a tali soggetti sono quelli previsti dall'art. 13 della legge n. 109/94 e dagli artt. 93 e 95 del D.P.R. n. 554/99.

Il soggetto che sia stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/00 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Nel caso intenda partecipare alla gara una riunione temporanea di imprese, un consorzio ex - art. 2602 del codice civile o un GEIE con sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea, i requisiti richiesti a tali soggetti sono quelli previsti dall'art. 13 della legge n. 109/94 e dagli artt. 93 e 95 del D.P.R. n. 554/99, coordinando tali disposizioni con quanto previsto dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/00.

- 2.a) il soggetto interessato, inoltre, deve possedere i seguenti ed ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e, quindi, non inferiore ad €. 77.223,00;
  - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e, quindi, non inferiore ad €. 38.611,00;
  - c) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando di gara di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e, quindi, non inferiore ad €. 38.611,00;
  - d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando di gara di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento e, quindi, pari ad almeno €. 15.445,00.

In alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere c) e d), il soggetto interessato può incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

- b) Se il soggetto che intende partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto non ha intenzione di eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:
- 1.b) il soggetto deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti indicati alle lettere a), b), c) e d) del precedente punto 2.a).
- c) Se il soggetto che intende partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto è costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:
- 1.c) i requisiti indicati alle lettere a) e b) del precedente punto 2.a) devono essere posseduti dall'impresa capogruppo, dalle imprese mandanti o dalle imprese consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554.

### **13. TERMINI E MODALITA' PER LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

La richiesta di partecipazione alla gara, redatta secondo le modalità sopra specificate, dovrà pervenire a questo Comune di Tuglie – indirizzo come in epigrafe- entro, e non oltre.

**le ore 13,30 del giorno 14/11/2007**

I plichi idoneamente chiusi e controfirmati sulle incollature, recanti la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione lavori di "ammodernamento, adeguamento alle norme di sicurezza ed al risparmio energetico, manutenzione e gestione degli impianti di

pubblica illuminazione, devono contenere , a pena di esclusione ,la domanda di partecipazione , in bollo, redatta preferibilmente secondo il fac-simile n 1 , con tutte le dichiarazioni ivi previste e la dichiarazione concernente i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi , redatta sul fac-simile 2. Le richieste dovranno pervenire esclusivamente mediante il servizio postale, o corriere o mediante consegna direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente. A tal fine il recapito al Comune del plico resta a carico del concorrente e saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine..

L'Ente concedente provvederà alla spedizione ai concorrenti prequalificati degli inviti a partecipare alla fase di gara entro 120 giorni, naturali e consecutivi, dalla scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione.

14. RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA: I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro il termine e con le modalità stabilite al punto 13 del presente bando, richiesta di invito, su carta legale o resa tale, in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa o da altro soggetto al quale sia stato conferito il potere di impegnare contrattualmente l'impresa stessa, singola o riunita, corredata da una fotocopia, in carta semplice, di un valido documento di identità del firmatario.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere compilate e sottoscritte ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

L'Ente concedente si riserva la facoltà di richiedere eventuali chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

L'Ente concedente procederà ad inoltrare l'invito alla gara di cui all'art. 37<sup>quater</sup>, comma 1, lett. a) della legge n. 109/94 e s.m.i., a tutti i soggetti di cui sia stato verificato il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che abbiano inoltrato la richiesta di invito entro il termine stabilito.

#### **15. ALTRE INFORMAZIONI :**

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del D.P.R. 554/99;
- b. l'aggiudicatario ha la facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto, con il capitale minimo di euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 37 quinquies L. 109/94;
- c. le offerte dovranno essere corredate, pena esclusione, da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito nei limiti in cui risulti modificato il valore degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- d. il livello minimo della qualità di gestione del servizio e delle relative modalità è indicato nella proposta del promotore;
- e. è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio o in forma individuale qualora si partecipi alla gara in associazione o consorzio;
- f. le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- g. è esclusa la competenza arbitrale e il foro competente, in via esclusiva, è quello di Lecce ;
- h. il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- i. il responsabile del unico procedimento è l'arch. Mauro Bolognese – Responsabile Settore LL.PP. del Comune di Tuglie.
- j. ai sensi del comma 5 dell'art. 37 quater della legge n. 109/94 e s.m.i., non essendo la gara esperita mediante appalto-concorso, non compete il rimborso delle spese sostenute di cui all'articolo 37-bis della , comma 1, quinto periodo della stessa legge 109.
- k. Ai sensi dell'art. 37 ter della legge 109/94 e s.m.i., nella procedura negoziata di cui all'articolo 37-<sup>quater</sup> della stessa legge, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Le ditte che saranno invitate hanno l'obbligo di allegare, con la presentazione dell'offerta, pena esclusione, prova documentale di avvenuto pagamento di euro 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con le modalità stabilite con delibera della stessa Autorità del 10.1.2007 e con quanto indicato nella lettera di invito;

#### **16. TRATTAMENTO DATI:**

ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Tuglie, nella persona del responsabile del settore tecnico;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

#### **17. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:**

- le informazioni possono essere richieste presso il settore tecnico della Stazione appaltante, all'indirizzo in epigrafe;
- il presente bando di gara e i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni richieste, sono liberamente disponibili anche sul sito internet: <http://www.comune.tuglie.le.it>

Il presente bando non è soggetto a pubblicazione sulla G.U.C.E..

Tuglie, 25/10/2007

Visto : Il Sindaco  
Prof. Daniele RIA

Il Responsabile di Sezione  
Arch. Mauro Bolognese