

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

73058 Piazza M. D'Azeglio – www.comune.tuglie.le.it
telefono nr. 0833/596521 - fax nr. 0833/597124

Settore 4° "Lavori Pubblici-Urbanistica-Ambiente"
Sezione Lavori Pubblici - Patrimonio – Ambiente

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2006-2008 AVVISO INDICATIVO –PROJECT FINANCING

Ai sensi dell'art. 37 bis e segg. della legge n 109/94 e successive modifiche ed integrazioni , si rende noto che nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2006 , approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n 3 del 30.1.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato inserito l'intervento realizzabile con capitale privato, in quanto suscettibile di gestione economica, relativo a:

Interventi di ammodernamento, adeguamento a norma e risparmio energetico – manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione.

In esecuzione al citato atto deliberativo C.C. e ai sensi dell'art.37 bis –comma 2 bis della legge n.109/94 e s.m.i., viene pubblicato il seguente avviso.

Ai fini della formulazione della proposta, si forniscono le seguenti informazioni:

Il Comune metterà a disposizione del promotore, per tutta la durata della concessione, l'importo complessivo massimo annuo di € 110.000,00, compresa IVA, corrispondente alla spesa complessiva sostenuta nell'anno 2005 per consumi di energia elettrica e spese per interventi di manutenzione ordinaria.

Le proposte devono interessare, tra l'altro:

- **Interventi di ammodernamento, adeguamento a norme e risparmio energetico - manutenzione e gestione degli impianti;**
- **l'assunzione in carico dei consumi di energia elettrica sia degli impianti Comunali sia di quelli ENEL;**
- **la manutenzione ordinaria per tutta la durata della gestione;**
- **eventuali proposte in merito a futuri ampliamenti degli impianti;**
- **eventuale miglioramento dell'illuminazione degli ingressi dall'abitato e dell'esterno degli edifici e strutture pubbliche di particolare importanza del territorio;**
- **soluzioni tecnico-progettuali specifiche riguardanti interventi di miglioramento generale e particolare degli impianti e della loro gestione.**

Possono presentare proposta i soggetti indicati all'art. 37 bis , comma 2, della legge n 109/94 e quelli specificati dall'art. 99 del D.P.R. 554/99.

La proposta dovrà contenere gli elementi previsti dall'art. 37 bis della legge n 109/94 e s.m.i. , ed in particolare i seguenti documenti:

1. uno studio di inquadramento territoriale ambientale;
2. uno studio di fattibilità;
3. un progetto preliminare;
4. una bozza di convenzione;
5. un piano economico-finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da Società di servizi costituite dall'Istituto di Credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia , di cui al decreto legislativo n 385/93, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 1966/39;
6. una specificazione delle caratteristiche della gestione del servizio
7. l'indicazione degli elementi di valutazione per la definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, lettera b) della legge n 109/94, specificando gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, in ordine decrescente e con l'indicazione dei punteggi attribuibili a ciascun parametro;
8. le garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione;
9. l'importo delle spese sostenute per il progetto, comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del C.C., importo che, soggetto all'accettazione da parte

dell'Amministrazione aggiudicatrice non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come indicato dal piano economico finanziario;

10. dichiarazione relativa alla accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale in ordine al procedimento, tra i quali gli eventuali costi di consulenze ed *advisors* legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per l'individuazione del promotore e l'aggiudicazione della concessione (compresa la doppia gara ai sensi dell'art. 37-quater, L. n.ro 109/94 e successive modifiche ed integrazioni), per le spese di pubblicazione dei bandi e avvisi di gara e quant'altro necessario; Resta inteso che tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario finale se diverso dal promotore;
11. la documentazione o apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti del promotore all'atto della presentazione della proposta, richiesti dall'art.99 del D.P.R. 21.12.1999, n.554, facendo presente che i requisiti del concessionario indicati nell' art. 98 dello stesso D.P.R. 554/1999, devono essere posseduti dal promotore all'atto della indizione della successiva fase della licitazione di cui all'art. 37 quater della legge 109/1994;
12. fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentate e di tutti i soggetti che sottoscrivono dichiarazioni.

I soggetti che presenteranno offerta debbono essere in possesso dei requisiti elencati nello stesso art. 37/bis.

Si rammenta che le proposte, redatte in lingua italiana, devono essere presentate a questa Amministrazione all'indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le ore 12.00 del 30 giugno 2006, nel caso in cui entro tale scadenza non siano state presentate proposte per tale intervento, entro le ore 12,00 il 31 dicembre 2006, ai sensi del comma 1 dell'art. 37/bis della legge n 109/94 e s.m.i. e devono contenere gli elementi innanzi elencati.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere, anche successivamente alla data di scadenza, ulteriore documentazione per una migliore valutazione delle proposte presentate, anche circa l'affidabilità del soggetto proponente.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37 ter della stessa legge individuerà la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater.

Nella procedura negoziata di cui all'art. 37-quater della legge n.109/94 e s.m.i., il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mauro Bolognese. -Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio – Ambiente, al quale possono essere richieste ulteriori informazioni in merito.

Il presente avviso, ai sensi dell'art.37 bis –comma 2 bis della legge n.109/94 e s.m.i., è pubblicato all'Albo dell'Ente per 60 giorni consecutivi, sul sito Web del Comune e della Regione Puglia www.regione.puglia.it ed è trasmesso all'Osservatorio dei lavori pubblici.

Tuglie, 07/02/2006

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente
Arch. Mauro Bolognese

Visto: Il Sindaco
Prof. Daniele Ria